



MACEIRA ZA AS

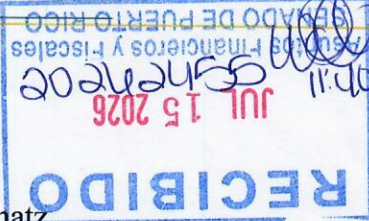
MZLS

WWW.MZLS.COM

INFO@MZLS.COM
(240) 422-7535

351 TETUAN, 2B,
SAN JUAN, PR 00901
300 NEW JERSEY AVE. NW,
351, WASHINGTON DC, 20001

9 de julio de 2026



Asuntos Financieros y Fiscales

15 JUL '26 am10:35

Hon. Thomas Rivera Schatz
Presidente
Senado de Puerto Rico

Re: Invoice #1167

Contrato Núm. 2026-000015C

DESCRIPCIÓN

Factura por servicios profesionales prestados al Senado de Puerto Rico mediante el **Contrato Núm. 2026-000015C**, a razón de **\$175.00** por hora. Total de horas trabajadas **404.50 hrs.** – para un total de **\$70,787.75**, para el mes de **junio de 2026**. Los servicios facturados se detallan en la factura adjunta.

Nota aclaratoria sobre el balance facturado: Los servicios profesionales de consultoría legal y legislativa correspondientes al mes de junio de 2026 acumularon un total de 404.50 horas laboradas, lo que representa un valor real de \$70,787.75. Este volumen de trabajo extraordinario fue el resultado directo de la alta complejidad y los estrictos plazos requeridos para atender las investigaciones activas del cuerpo legislativo, así como los intensos trabajos de análisis, enmiendas y reconciliación técnica para el cierre de sesión de la Reforma de Permisos. No obstante, con el propósito de cumplir estrictamente con los límites presupuestarios establecidos, MZLS LLC ajusta el cobro final de esta factura al remanente de fondos disponible en el **Contrato Núm. 2026-000015C**. Por consiguiente, se solicita formalmente el pago de **375.39 hrs.**, para un total de **\$65,693.75**.

"Bajo pena de nulidad absoluta, ningún servidor público del Senado es parte o tiene algún interés en las ganancias o beneficios producto del contrato objeto de esta factura y de ser parte o tener interés en las ganancias o beneficio del contrato ha mediado una dispensa. La única consideración para suministrar los bienes o servicios objeto del contrato ha sido el pago acordado con el representante autorizado por el SENADO. El importe de esta factura es justo y correcto. Los servicios han sido prestados y no han sido pagados."

"Esta comunicación es confidencial y privilegiada conforme a la Regla 503 de las Reglas de Evidencia de Puerto Rico, y al Canon 21 de los Cánones de Ética Profesional"

Certifico que los servicios aquí facturados son correctos.

Certifico que los servicios aquí facturados fueron recibidos según contratados.

Carmen A. Zayas Tirado, M. Ed.
Administradora/MZLS LLC
Fecha: 9-julio-2026

Cristina Dávila Pernas, Esq.
Fecha: 9/julio/2026



351 Tetuan, 2A, San Juan, PR 00901 | 300 New Jersey Ave. NW, 351, Washington, DC 20001
(240) 422-7535

PAGADO





MZLS LLC

351 Tetuan 2-B
San Juan, PR 00901
United States

Invoice to:
Senado de Puerto Rico

Payable To:
351 Tetuan 2-B
San Juan, PR 00901
United States

INVOICE

Invoice # 1167
Date: 07/08/2026
Due On: 08/07/2026

PAGADO

**MZLS LLC**

351 Tetuan 2-B
San Juan, PR 00901
United States

INVOICE

Invoice # 1167
Date: 07/08/2026
Due On: 08/07/2026

Senado de Puerto Rico

00381-Senado de Puerto Rico**Federal Consulting**

Type	Attorney	Date	Notes	Quantity	Rate	Total
Service	AOMZ	06/11/2026	Reunión con la Senadora Ashley Moody con el propósito de abordar las actualizaciones de diversos asuntos prioritarios del Senado de Puerto Rico.	1.50	\$175.00	\$262.50
Service	AOMZ	06/11/2026	Gestiones de preparación previas a la reunión con la Senadora Ashley Moody.	2.00	\$175.00	\$350.00
Service	AOMZ	06/11/2026	Conferencia telefónica con el Vicepresidente del Senado, Carmelo Ríos, y su Jefe de Gabinete para discutir el estatus de la pieza legislativa presentada por la Comisionada Residente, así como las comunicaciones recibidas por parte de los congresistas Ritchie Torres y Darren Soto.	0.50	\$175.00	\$87.50
Service	AOMZ	06/15/2026	Coordinación de reuniones con el Congresista B. Huizinga y con el Presidente de la Cámara, Mike Johnson, con el propósito de abordar diversos asuntos de prioridad para el Senado ante el Congreso.	1.00	\$175.00	\$175.00
Service	AOMZ	06/17/2026	Conversación telefónica con el equipo de trabajo del Senador Mike Lee en relación con diversos asuntos prioritarios del Senado, específicamente sobre las investigaciones de corrupción pública lideradas por el Senado de Puerto Rico en la actualidad.	0.25	\$175.00	\$43.75
Service	AOMZ	06/17/2026	Conversación telefónica con el equipo de trabajo del Senador Mike Lee en relación con diversos asuntos prioritarios del Senado, específicamente sobre las	0.25	\$175.00	\$43.75

PAGADO

investigaciones de corrupción pública
lideradas por el Senado de Puerto Rico en
la actualidad.

Subtotal **\$962.50**

00577-Senado de Puerto Rico

Consultoría legal

Type	Attorney	Date	Notes	Quantity	Rate	Total
Service	MS	06/01/2026	Intercambio de comunicaciones escritas con el Lcdo. Anthony Maceira Zayas sobre el estado y la presentación del borrador final del memorial escrito solicitado por el Presidente del Senado relacionado a la consulta legal.	0.25	\$175.00	\$43.75
Service	Of Counsel	06/01/2026	ZFT Continuación de la lectura y el análisis jurídico del expediente procesal relativo a la Comisión Total sobre el Lcdo. Domenech, incluyendo el estudio de la evidencia documental sometida y el análisis de la transcripción de la vista celebrada junto a la evidencia adicional unida al expediente.	3.00	\$175.00	\$525.00
Service	MS	06/02/2026	Conferencia telefónica con el Lcdo. Anthony Maceira Zayas, con el propósito de analizar la documentación producida y las respuestas obtenidas tras la vista pública del Lcdo. Francisco Domenech ante la Comisión Total.	0.50	\$175.00	\$87.50
Service	Of Counsel	06/02/2026	ZFT Búsqueda, estudio y preparación previa para la reunión de trabajo con el asesor de la Presidencia del Senado y la Lcda. M. Sotomayor.	1.50	\$175.00	\$262.50
Service	Of Counsel	06/02/2026	ZFT Reunión celebrada en la sede del Senado de Puerto Rico, en conjunto con el asesor de la Presidencia y la Lcda. M. Sotomayor, con el objetivo de deliberar sobre diversos asuntos de índole legal y legislativa.	3.00	\$175.00	\$525.00
Service	Of Counsel	06/02/2026	ZFT Análisis, preparación y redacción de la revisión del plan de trabajo técnico-legal	1.50	\$175.00	\$262.50

PAGADO

conforme a los acuerdos y hallazgos de la reunión celebrada.						
Service	MS	06/02/2026	Reunión en el Capitolio con el Lcdo. Edil Barbosa y la Lcda. Zulma Fúster, con el propósito de dialogar sobre las investigaciones que el Senado de Puerto Rico está realizando, particularmente aquellas relacionadas con el Lcdo. Antonio Sagardía y el Lcdo. Francisco Domenech.	2.75	\$175.00	\$481.25
Service	MS	06/02/2026	Conferencia con la Lcda. Zulma Fúster con el propósito de distribuir el trabajo asignado por el Lcdo. Edil Barbosa.	0.25	\$175.00	\$43.75
Service	MS	06/02/2026	Lectura y análisis del Mecanismo de Inhibición Conforme con las Disposiciones de la Ley Núm. 1-2012, conocida como "Ley de Ética Gubernamental de Puerto Rico de 2011".	1.25	\$175.00	\$218.75
Service	MS	06/03/2026	Conferencia telefónica con Aliana Rivera para discutir la necesidad de investigar y preparar una opinión legal en cuanto a la inmunidad que la Asamblea Legislativa puede conceder, así como su extensión.	0.25	\$175.00	\$43.75
Service	Of Counsel	06/03/2026	ZFT Análisis jurídico y revisión técnica de la evidencia documental suministrada por el Senado de Puerto Rico en relación con la Comisión Total sobre el Secretario de la Gobernación. Asimismo, se dio inicio a la elaboración de un nuevo requerimiento formal para la producción de documentos adicionales.	3.50	\$175.00	\$612.50
Service	Of Counsel	06/03/2026	ZFT Reunión con la Lcda. Mabel Sotomayor, orientada al intercambio de impresiones y al análisis técnico-jurídico pormenorizado de los hallazgos de la Comisión Total del Senado en relación con el Secretario de la Gobernación.	0.50	\$175.00	\$87.50
Service	MS	06/03/2026	Investigación jurídica y análisis preliminar sobre el poder de la Asamblea Legislativa en torno a la inmunidad en procesos criminales.	3.00	\$175.00	\$525.00
Service	MS	06/03/2026	Conferencia telefónica con el Lcdo. Anthony Maceira Zayas y Marc Maceira Zayas en torno a la producción de documentos hecha por el Lcdo. Francisco Domenech, así como detalles relativos a la encriptación de los mismos.	0.50	\$0.50	\$0.25

PAGADO

Service	MS	06/03/2026	Lectura y análisis de una parte sustancial de las respuestas provistas por el Lcdo. Francisco Domenech, fechadas el 20 de abril de 2026, con el propósito de determinar su nivel de responsividad ante los interrogantes formulados por el Senado de Puerto Rico tras la Comisión Total.	4.00	\$175.00	\$700.00
Service	MS	06/03/2026	Lectura y análisis del documento titulado "Análisis Forense de la Carta de Contestación a los Requerimientos de Información del Senado", recibido con relación a la Comisión Total celebrada el 24 de marzo de 2026.	1.50	\$175.00	\$262.50
Service	Of Counsel	06/04/2026	ZFT Análisis legal de los documentos provistos por el Senado concernientes a la Comisión Total sobre el Lcdo. F. Domenech, incluyendo el cotejo con requerimientos anteriores y la depuración de la evidencia recibida.	3.00	\$175.00	\$525.00
Service	Of Counsel	06/04/2026	ZFT Redacción técnica del requerimiento formal de información y producción de documentos dirigido al Lcdo. F. Domenech en representación del Senado de Puerto Rico.	3.25	\$175.00	\$568.75
Service	Of Counsel	06/04/2026	ZFT Continuación de la redacción técnica del requerimiento formal de información y producción de documentos dirigido al Lcdo. F. Domenech en representación del Senado de Puerto Rico.	3.00	\$175.00	\$525.00
Service	Of Counsel	06/04/2026	ZFT Elaboración y envío de comunicaciones electrónicas dirigidas al asesor de la Presidencia del Senado con relación al trámite del nuevo requerimiento.	0.25	\$175.00	\$43.75
Service	MS	06/04/2026	Conclusión de la revisión y el análisis de las contestaciones sometidas por el Lcdo. Francisco Domenech, fechadas el 20 de abril de 2026, con el propósito de determinar su grado de responsividad frente a los requerimientos de información cursados por el Senado de Puerto Rico tras la celebración de la Comisión Total.	3.50	\$175.00	\$612.50
Service	MS	06/04/2026	Conferencia telefónica con la Lcda. Zulma Fúster con el propósito de analizar diversos aspectos relacionados con las	0.50	\$175.00	\$87.50

			respuestas a los requerimientos de información presentados por el Lcdo. Francisco Domenech. Asimismo, se evaluaron recomendaciones pertinentes para su inclusión en el nuevo requerimiento de información.			
Service	MS	06/04/2026	Integración de las recomendaciones pertinentes al borrador del Segundo Requerimiento de Información dirigido al Lcdo. Francisco Domenech, fundamentadas en las declaraciones ofrecidas por este durante la sesión de la Comisión Total del Senado.	0.50	\$175.00	\$87.50
Service	MS	06/04/2026	Redacción de borrador de carta, dirigido a la Secretaria del Departamento de la Familia, para solicitar los documentos que les faltó suplir conforme la Petición de Información Núm. 2026-0035.	1.00	\$175.00	\$175.00
Service	MS	06/04/2026	Redacción de borrador de carta, dirigido al Secretario del Departamento de Educación, para solicitar que produzca la evidencia solicitada conforme a la Petición de Información Núm. 2026-0035, debido a que no se ha recibido información sobre el particular.	0.75	\$175.00	\$131.25
Service	MS	06/05/2026	Intercambio de comunicaciones escritas con la Lcda. Zulma Fúster y el Lcdo. Edil Barbosa respecto al borrador de la Solicitud de información al Secretario de la Gobernación, el Lcdo. Francisco J. Domenech Hernández.	0.25	\$175.00	\$43.75
Service	Of Counsel	06/05/2026	ZFT Preparación y redacción técnica de la revisión del plan de trabajo técnico-legal relativo a las investigaciones senatoriales pendientes.	1.75	\$175.00	\$306.25
Service	MS	06/05/2026	Revisión y el análisis exhaustivo de los diversos documentos recibidos en torno a la investigación del Lcdo. Antonio Sagardía. Esto incluye el examen de las facturas remitidas por el Departamento de la Familia, así como las respuestas proporcionadas por el Departamento de Hacienda y la Autoridad para las Alianzas Público-Privadas (AAPP).	3.00	\$175.00	\$525.00
Service	Of Counsel	06/05/2026	ZFT Reunión con el Lcdo. A. Maceira con el propósito de deliberar sobre los criterios técnicos relacionados con el requerimiento formal de producción de	0.25	\$175.00	\$43.75

			documentos ante el Senado de Puerto Rico.			
Service	Of Counsel	06/05/2026	ZFT Intercambio de diversas comunicaciones telefónicas y electrónicas con el asesor de la Presidencia y la Lcda. M. Sotomayor en relación con el requerimiento de producción de documentos para el Senado de Puerto Rico.	1.00	\$175.00	\$175.00
Service	MS	06/05/2026	Revisión y análisis de las contestaciones que recibimos sobre la investigación relacionada al Lcdo. Antonio Sagardía, lo cual incluye las facturas que el Departamento de la Familia remitió, así como las respuestas de Hacienda, AAPP.	3.00	\$175.00	\$525.00
Service	MS	06/08/2026	Discusión sostenida con la Lcda. Zulma Fúster relativa al memorando de su autoría, titulado: Facultad del Senado para otorgar inmunidad en procesos con posibles consecuencias penales para testigos cooperadores que sean funcionarios públicos, al amparo de la Ley de la Oficina del Panel sobre el Fiscal Especial Independiente.	0.25	\$175.00	\$43.75
Service	MS	06/08/2026	Revisión y análisis legal del memorando referente a la facultad del Senado para otorgar inmunidad en procesos de naturaleza penal a testigos cooperadores que ostentan cargos públicos, conforme a las disposiciones de la Ley de la Oficina del Panel sobre el Fiscal Especial Independiente, según elaborado por la Lcda. Zulma Fúster.	1.50	\$175.00	\$262.50
Service	Of Counsel	06/08/2026	ZFT Análisis jurídico de las disposiciones constitucionales, la Ley 27-1990 y la Ley 2-1988, así como la investigación de la jurisprudencia aplicable en torno a la inmunidad de posibles sujetos investigados bajo la Ley de la Oficina del Panel sobre el Fiscal Especial Independiente.	3.50	\$175.00	\$612.50
Service	Of Counsel	06/08/2026	ZFT Elaboración y redacción del estudio jurídico pormenorizado sobre el marco legal de la inmunidad aplicable a funcionarios públicos al amparo de la Ley del FEI.	3.25	\$175.00	\$568.75
Service	MS	06/08/2026	Redacción de un borrador de misiva, dirigido al Director Ejecutivo de la	0.75	\$175.00	\$131.25

Autoridad de Energía Eléctrica, para que cumpla con la solicitud que se le hizo conforme a la Petición de Información Núm. 2026-0035.					
Service	Of Counsel	06/09/2026	ZFT Análisis de la documentación suministrada por el Senado con el fin de elaborar el plan de trabajo para las investigaciones activas, incluyendo el cotejo de información reciente de carácter público vinculada a dichas investigaciones.	2.00	\$175.00 \$350.00
Service	Of Counsel	06/09/2026	ZFT Preparación y redacción técnica del plan de trabajo preliminar referente a las diversas investigaciones y asuntos pendientes ante el cuerpo legislativo.	2.25	\$175.00 \$393.75
Service	MS	06/09/2026	Conferencia telefónica con la Lcda. Mariola Abreu Acevedo con el propósito de analizar consideraciones jurídicas respecto a la facultad de la Rama Legislativa para otorgar inmunidad a testigos de delitos. Dicha consulta se realizó en el marco de la Comisión Total efectuada en relación con el Lcdo. Francisco Domenech.	0.50	\$175.00 \$87.50
Service	MAA	06/09/2026	Conferencia telefónica con la Lcda. Mabel Sotomayor Hernández para analizar el alcance de la facultad de la Rama Legislativa para conceder inmunidad a testigos en investigaciones legislativas, en el contexto de la Comisión Total celebrada en relación con el Lcdo. Francisco Domenech.	0.50	\$175.00 \$87.50
Service	MAA	06/09/2026	Revisión y análisis de memorando de consulta legal preparado por la Lcda. Zulma Fúster sobre la facultad del Senado de Puerto Rico para otorgar inmunidad a testigos en investigaciones legislativas con posibles consecuencias penales, incluyendo evaluación del marco jurídico desarrollado en el memorando y de las recomendaciones formuladas y conclusiones alcanzadas.	1.50	\$175.00 \$262.50
Service	MAA	06/09/2026	Investigación jurídica sobre el alcance de la facultad de la Asamblea Legislativa de Puerto Rico para conceder inmunidad a testigos en investigaciones legislativas, incluyendo análisis de la Ley de Procedimiento y Concesión de Inmunidad a Testigos (Ley Núm. 27 de 1990), los	4.00	\$175.00 \$700.00

			requisitos y el procedimiento para la concesión de inmunidad, el efecto jurídico de las distintas modalidades de inmunidad, la autoridad del Senado para compeler testimonio, así como la revisión de jurisprudencia pertinente del Tribunal Supremo de Puerto Rico y de fuentes secundarias.			
Service	MS	06/10/2026	Análisis de los contratos Núm. 2026-000108, 000199 y 000037, suscritos entre el Departamento de Educación y el Lcdo. Antonio Sagardía, con el objetivo de identificar aquellas facturas que no han sido remitidas por dicha agencia gubernamental.	2.25	\$175.00	\$393.75
Service	MS	06/10/2026	Análisis formal de la Respuesta y los comprobantes de facturación remitidos por el Departamento de Educación al Senado, con fecha del 13 de marzo de 2026, en cumplimiento con los requerimientos de la Petición de Información 2026-0035.	2.00	\$175.00	\$350.00
Service	MS	06/10/2026	Redacción de borrador de carta dirigida al Secretario de Educación solicitando la remisión de las facturas faltantes relacionadas a la Petición de Información 2026-0035, o en su defecto, que se provea una certificación juramentada mediante la cual se haga constar que el Lcdo. Antonio Sagardía no presentó facturas para los meses restantes.	1.00	\$175.00	\$175.00
Service	MS	06/10/2026	Intercambio de comunicaciones sostenido con el Lcdo. Anthony Maceira Zayas en relación con la identificación de una factura presentada por el Lcdo. Antonio Sagardía ante el Departamento de Educación en junio de 2024, la cual carecía de un contrato vigente al momento de su sumisión.	0.25	\$175.00	\$43.75
Service	Of Counsel	06/10/2026	ZFT Continuación de la preparación y redacción del plan de trabajo técnico-legal conforme a los acontecimientos recientes vinculados con la investigación del DDEC y los correspondientes referidos ante la Oficina del Panel sobre el Fiscal Especial Independiente.	2.75	\$175.00	\$481.25
Service	Of Counsel	06/10/2026	ZFT Identificación y estudio de legislación pertinente a los hallazgos de la investigación senatorial, junto con el	2.00	\$175.00	\$350.00

PAGADO

			análisis de expresiones públicas y manifestaciones emitidas por personas de interés en diversas plataformas mediáticas.			
Service	Of Counsel	06/11/2026	ZFT Lectura y análisis legal exhaustivo de la totalidad del expediente remitido por el cuerpo legislativo con relación al Lcdo. Antonio Sagardía.	2.75	\$175.00	\$481.25
Service	Of Counsel	06/12/2026	ZFT Labores de tabulación de datos y preparación de un resumen procesal pormenorizado sobre el estado actual de la investigación referente al Lcdo. Sagardía.	2.00	\$175.00	\$350.00
Service	MS	06/15/2026	Comunicación telefónica con el Lcdo. Anthony Maceira Zayas para discutir el estado de la investigación relacionada a la información parcial recibida sobre el la Petición de Información Núm. 2026-0035.	0.25	\$175.00	\$43.75
Service	MS	06/15/2026	Comunicación telefónica con el Lcdo. Anthony Maceira Zayas para discutir el estado de la investigación sobre los hallazgos del análisis de la documentación recibida a tenor con la Petición de Información Núm. 2026-0035.	0.25	\$175.00	\$43.75
Service	MS	06/15/2026	Análisis y comparación de las facturas disponibles, recibidas como resultado de la Petición de Información Núm. 2026-0035, con el propósito de identificar las horas facturadas por meses y por días.	4.00	\$175.00	\$700.00
Service	MS	06/15/2026	Conferencia telefónica con el Lcdo. Simón Carlo para discutir los incumplimientos contributivos que surgen de la información preliminar recibida a raíz de la Petición de Información Núm. 2026-0035 y el efecto.	0.25	\$175.00	\$43.75
Service	MS	06/15/2026	Revisión y análisis de la Querella (junto a sus anejos) presentada por el entonces Secretario de DDEC, el Lcdo. Sebastián Reichard Negrón, ante la Oficina del Fiscal Especial Idependiente, en la medida en que se le imputó al Secretario de la Gobernación, el Lcdo. Francisco Domenech, el cabildar por clientes de la compañía que fundó, contrario a lo declarado en la Comisión Total.	2.00	\$175.00	\$350.00

PAGADO

Service	Of Counsel	06/15/2026	ZFT Lectura y análisis jurídico de la evidencia documental suministrada sobre la contratación de servicios profesionales del Lcdo. Sagardía con diversas instrumentalidades gubernamentales.	1.50	\$175.00	\$262.50
Service	Of Counsel	06/15/2026	ZFT Conferencia telefónica sostenida con la Lcda. Sotomayor para deliberar sobre los hallazgos vinculados a la evidencia de contratación del Lcdo. A. Sagardía con agencias del gobierno.	0.25	\$175.00	\$43.75
Service	Of Counsel	06/15/2026	ZFT Revisión y análisis legal de la prueba documental remitida por el Senado referente a la querella incoada por el Lcdo. Negrón Reichard, comprendiendo el escrito principal y sus respectivos anejos.	3.75	\$175.00	\$656.25
Service	Of Counsel	06/15/2026	ZFT Intercambio de diversas comunicaciones con el Lcdo. Maceira con el propósito de discutir los extremos de la evidencia remitida en torno a la querella del Lcdo. Negrón Reichard.	0.50	\$175.00	\$87.50
Service	MS	06/16/2026	Conferencia telefónica con el Lcdo. Anthony Maceira Zayas con el propósito de discutir la estrategia a seguir para la preparación del referido, tras el hallazgo en los documentos provistos relacionados con la Petición Núm. 2026-0035, de una facturación del Lcdo. Antonio Sagardía de 23 horas en un día.	0.25	\$175.00	\$43.75
Service	MS	06/16/2026	Revisión y análisis final del borrador del Referido fundamentado en la prueba recopilada conforme a la Petición de Información Núm. 2026-0035.	0.50	\$175.00	\$87.50
Service	MS	06/16/2026	Investigación jurídica y análisis de disposiciones legales fundamentadas en el Código Penal de Puerto Rico, el Código Anticorrupción para el Nuevo Puerto Rico y la Ley Orgánica de la Oficina de Ética Gubernamental de Puerto Rico. El propósito consiste en determinar de forma preliminar las posibles infracciones legales incurridas por el Lcdo. Antonio Sagardía, en virtud de la prueba documental recopilada mediante la Petición Núm. 2026-0035.	1.50	\$175.00	\$262.50
Service	Of Counsel	06/16/2026	ZFT	2.75	\$175.00	\$481.25

Lectura y análisis jurídico de la resolución investigativa senatorial concerniente al Secretario de la Gobernación, conjuntamente con la continuación del estudio de los anejos provistos por el Lcdo. Negrón Reichard como parte del referido ante el FEI, el Senado de Puerto Rico y otras instrumentalidades gubernamentales.

Service	Of Counsel	06/16/2026	ZFT Revisión y corrección del escrito de referido dirigido al Departamento de Justicia de Puerto Rico relacionado con la investigación sobre el Lcdo. Antonio Sagardía.	1.50	\$175.00	\$262.50
Service	MS	06/16/2026	Redacción del borrador del Referido fundamentado en la prueba recopilada conforme a la Petición de Información Núm. 2026-0035.	2.00	\$175.00	\$350.00
Service	MS	06/16/2026	Revisar y modificar el borrador de la Resolución del Senado (que pasó a ser la R. del S. 548) para investigar las alegaciones hechas por el exsecretario del DDEC, el Lcdo. Sebastián Negrón.	1.50	\$175.00	\$262.50
Service	MAA	06/16/2026	Evaluación y análisis exhaustivo de la Querella y sus anejos presentada por el entonces Secretario del DDEC, Lcdo. Sebastián Reichard Negrón, ante la Oficina del Fiscal Especial Independiente, incluyendo la revisión detallada de la querella y la reconstrucción de la cronología de los hechos alegados (23 páginas), así como de la evidencia documental y las declaraciones juradas anejas (86 páginas), con énfasis en las alegaciones de que el Secretario de la Gobernación, Lcdo. Francisco Domenech, cabildó indebidamente en favor de clientes de la compañía que fundó, Politank, las cuales resultan contrarias a las declaraciones prestadas por este bajo juramento ante la Comisión Total del Senado.	3.50	\$175.00	\$612.50
Service	MS	06/17/2026	Revisión y análisis exhaustivo de la comunicación dirigida al Ing. Josué Colón, en relación con los vínculos contractuales existentes entre el Lcdo. Antonio Sagardía y la Autoridad para las Alianzas Público Privadas (AAPP).	0.50	\$175.00	\$87.50
Service	AOMZ	06/17/2026	Redacción y revisión de seis comunicaciones legales a ser emitidas por	1.50	\$175.00	\$262.50

			el Senado de Puerto Rico en relación con las investigaciones legales en curso realizadas por el cuerpo.			
Service	Of Counsel	06/17/2026	ZFT	3.75	\$175.00	\$656.25
			Labores de preparación y redacción del borrador del plan de trabajo técnico-legal correspondiente a la investigación senatorial bajo la Resolución 548.			
Service	Of Counsel	06/18/2026	ZFT	1.50	\$175.00	\$262.50
			Continuación de las labores de preparación y redacción técnica del plan de trabajo técnico-legal correspondiente a la investigación senatorial bajo la Resolución 548.			
Service	Of Counsel	06/18/2026	ZFT	3.00	\$175.00	\$525.00
			Sesión presencial en las instalaciones de MZLS junto al Lcdo. A. Maceira, con el fin de deliberar sobre las diversas vertientes jurídicas y técnicas asociadas a la Resolución 548.			
Service	Of Counsel	06/18/2026	ZFT	1.00	\$175.00	\$175.00
			Lectura y análisis jurídico de la resolución emitida por la Oficina del Panel sobre el Fiscal Especial Independiente, así como la elaboración de comunicaciones electrónicas pertinentes sobre el particular.			
Service	MS	06/19/2026	Reunión con el Lcdo. Anthony Maceira Zayas y la Lcda. Mariola Abreu Acevedo con el propósito de analizar la R. del S. 548 y discutir los procedimientos para la investigación establecida en dicha resolución y los resultados de la Comisión Total, con el fin de delimitar la estrategia institucional a seguir.	2.00	\$175.00	\$350.00
Service	Of Counsel	06/19/2026	ZFT	4.50	\$175.00	\$787.50
			Continuidad de las funciones de elaboración y redacción técnica del plan de acción jurídico-legal vinculado a la investigación legislativa al amparo de la Resolución 548, integrando las revisiones pertinentes según los eventos y hallazgos identificados recientemente.			
Service	MAA	06/19/2026	Reunión con el Lcdo. Anthony Maceira Zayas y la Lcda. Mabel Sotomayor para analizar el alcance y los efectos de la R. del S. 548, discutir el procedimiento de investigación establecido en dicha resolución, evaluar los resultados de la Comisión Total y considerar las	2.00	\$175.00	\$350.00

			alternativas jurídicas y estratégicas disponibles para definir el curso de acción institucional a seguir.			
Service	Of Counsel	06/22/2026	ZFT Continuación del estudio jurídico pormenorizado de la resolución, así como la investigación de jurisprudencia y el cotejo de las manifestaciones públicas previas de los deponentes para la estructuración de los interrogatorios de la investigación.	3.50	\$175.00	\$612.50
Service	Of Counsel	06/23/2026	ZFT Organización y análisis de la información para la elaboración del inventario de evidencia documental requerida para la investigación y las declaraciones, incluyendo la redacción técnica de dicho requerimiento de prueba.	3.75	\$175.00	\$656.25
Service	Of Counsel	06/24/2026	ZFT Redacción técnica de los interrogatorios dirigidos a los testigos que comparecerán a deponer como parte de la investigación legislativa al amparo de la Resolución 548.	4.50	\$175.00	\$787.50
Service	Of Counsel	06/25/2026	ZFT Análisis jurídico de la prueba documental suministrada por el cuerpo legislativo y redacción técnica de los interrogatorios dirigidos a los posibles testigos de la comisión.	3.50	\$175.00	\$612.50
Service	Of Counsel	06/25/2026	ZFT Continuidad del análisis jurídico de la prueba documental suministrada por el cuerpo legislativo y redacción técnica de los interrogatorios dirigidos a los posibles testigos de la comisión.	2.00	\$175.00	\$350.00
Service	Of Counsel	06/26/2026	ZFT Continuación del estudio y análisis legal de los documentos provistos para la investigación senatorial, junto con la elaboración de pliegos de interrogatorio para deponentes potenciales.	4.50	\$175.00	\$787.50
Service	Of Counsel	06/26/2026	ZFT Lectura y análisis jurídico pormenorizado de la contestación al segundo requerimiento formal de producción de documentos presentada por el Lcdo. F. Domenech.	2.00	\$175.00	\$350.00
Service	Of Counsel	06/29/2026	ZFT	1.75	\$175.00	\$306.25

		Análisis y preparación de resumen jurídico sobre la contestación al segundo requerimiento formal de producción de documentos presentada por el Secretario F. Domenech.				
Service	Of Counsel	06/29/2026	ZFT	3.25	\$175.00	\$568.75
		Continuación de la redacción técnica de los pliegos de interrogatorio dirigidos a los testigos que han de comparecer ante el cuerpo legislativo y cotejo de documentos adicionales pertinentes.				
Service	Of Counsel	06/29/2026	ZFT	0.50	\$175.00	\$87.50
		Conferencia telefónica con el Lcdo. A. Maceira con el propósito de deliberar sobre los extremos jurídicos vinculados a la Resolución 548 del Senado.				
Service	Of Counsel	06/30/2026	ZFT	2.75	\$175.00	\$481.25
		Continuidad de las funciones de elaboración de interrogatorios para deponentes y análisis legal de la evidencia documental pertinente al asunto.				
Service	Of Counsel	06/30/2026	ZFT	0.75	\$175.00	\$131.25
		Lectura, revisión y análisis jurídico de diversas comunicaciones y documentos oficiales expedidos por el Senado de PR en relación con la investigación al amparo de la Resolución 548.				
Subtotal					\$28,962.75	

00582-Senado de Puerto Rico

**Banco San Juan Internacional v. The Federal Reserve Bank of NY,
1:23-cv-6414.**

Type	Attorney	Date	Notes	Quantity	Rate	Total
Service	MAA	06/03/2026	Banco San Juan Internacional, Inc. v. The Federal Reserve Bank of New York, No. 25-1144 (2d Cir.) Amicus curiae en nombre del Presidente del Senado de Puerto Rico: revisión de la solicitud de revocación del mandato presentada por el recurrente Banco San Juan Internacional, Inc., junto con el formulario T-1080 y la declaración jurada adjuntos, ante el Tribunal de Apelaciones de los Estados Unidos para el Segundo Circuito.	0.50	\$175.00	\$87.50

Service	MAA	06/11/2026	Banco San Juan Internacional, Inc. v. The Federal Reserve Bank of New York, Núm. 25-1144 (2do Circuito) Amicus Presidente del Senado - Revisión de la Orden emitida por el Tribunal de Apelaciones Federal para el Segundo Circuito remitiendo copia certificada de dicha determinación al Tribunal de Distrito para el Distrito Sur de Nueva York.	0.25	\$175.00	\$43.75
---------	-----	------------	---	------	----------	---------

Subtotal \$131.25

00585-Senado de Puerto Rico

Proyectos de Legislación

Type	Attorney	Date	Notes	Quantity	Rate	Total
Service	MS	06/09/2026	Revisión y análisis de la Ponencia del Dr. Miguel Canals sobre el P. de la C. 25, sobre la Zona Marítimo Terrestre.	1.50	\$175.00	\$262.50
Service	AOMZ	06/15/2026	Reunión con el Presidente del Senado para discutir las enmiendas propuestas al borrador del proyecto de incentivos.	1.00	\$175.00	\$175.00
Service	AOMZ	06/17/2026	Análisis y examen técnico de la versión más actualizada del borrador de la Reforma Contributiva.	1.00	\$175.00	\$175.00
Service	AOMZ	06/24/2026	Asistencia presencial en la sede senatorial para brindar asesoría directa al Presidente, Thomas Rivera Schatz, durante el desarrollo de la sesión legislativa. Los labores de la jornada comprendieron el análisis de asignaciones presupuestarias bajo la Resolución Conjunta, así como la revisión y discusión técnica del borrador sustitutivo para la Reforma de Permisos. Jornada de trabajo extendida (9:00 a.m. a 11:30 p.m.).	4.00	\$175.00	\$700.00
Service	AOMZ	06/24/2026	Continuación de la sesión legislativa en la sede senatorial. Los labores de la jornada comprendieron el análisis de asignaciones presupuestarias bajo la Resolución Conjunta, así como la revisión y discusión técnica del borrador sustitutivo para la Reforma de Permisos. Jornada de trabajo extendida (9:00 a.m. a 11:30 p.m.).	4.00	\$175.00	\$700.00

PAGADO

Sección
3:45 PM
10:45 PM

Service	AOMZ	06/24/2026	Continuación y conclusion de sesión legislativa en el Senado de PR. Los labores de la jornada comprendieron el análisis de asignaciones presupuestarias bajo la Resolución Conjunta, así como la revisión y discusión técnica del borrador sustitutivo para la Reforma de Permisos. Jornada de trabajo extendida (9:00 a.m. a 11:30 p.m.).	4.00	\$175.00	\$700.00
Service	MS	06/24/2026	Investigación jurídica y análisis sobre las garantías mínimas en procesos de reglamentación, comprendió desde la revisión de las disposiciones de la Ley de Procedimiento Administrativo del Gobierno de Puerto Rico al respecto, así como de jurisprudencia.	2.00	\$175.00	\$350.00
Service	AOMZ	06/30/2026	Reunión con el Presidente del Senado, Thomas Rivera Schatz, para abordar diversas medidas legislativas en el marco del cierre de la sesión.	1.00	\$175.00	\$175.00
Service	AOMZ	06/30/2026	Revisión técnica de múltiples medidas ante la consideración del Comité de Conferencia y Concurrencia, incluyendo, entre otras, los P. del S. 15, 43, 178, 240, 665, y las R. C. del S. 1, 98, 123, con el propósito de brindar asesoramiento al Presidente del Senado.	4.00	\$175.00	\$700.00
Subtotal						\$3,937.50

00631-Senado de Puerto Rico

Amicus Curiae en De la Fuente v. González-Cólon, No. 25-1638 (1er Circuito)

Type	Attorney	Date	Notes	Quantity	Rate	Total
Service	MAA	06/25/2026	de la Fuente Díaz, et al. v. González Colón, Núm. 25-1638 (1er Circuito) – Amicus Senado – Recibo y lectura de moción presentada por el Lcdo. Michael A. Zarian solicitando autorización para comparecer en representación de los amici curiae (Legislatura de Arizona; Estados de Arkansas, Florida, Georgia, Idaho, Indiana, Iowa, Kansas, Louisiana, Montana, Nebraska, Dakota del Norte, Ohio, Oklahoma, Carolina del Sur, Tennessee, Texas, Utah, Virginia Occidental y Wyoming).	0.50	\$175.00	\$87.50

Service	MAA	06/26/2026	de la Fuente Díaz, et al. v. González Colón, Núm. 25-1638 (1er Circuito) – Amicus Senado – Recibo y lectura de Orden emitida por el Tribunal de Apelaciones para el Primer Circuito concediendo la moción del Lcdo. Michael A. Zarian para comparecer en representación de los amici curiae (Legislatura de Arizona; Estados de Arkansas, Florida, Georgia, Idaho, Indiana, Iowa, Kansas, Louisiana, Montana, Nebraska, Dakota del Norte, Ohio, Oklahoma, Carolina del Sur, Tennessee, Texas, Utah, Virginia Occidental y Wyoming).	0.25	\$175.00	\$43.75
Service	MAA	06/26/2026	de la Fuente Díaz, et al. v. González Colón, Núm. 25-1638 (1er Circuito) – Amicus Senado – Recibo y lectura del Notice of Appearance presentado por el Lcdo. Michael A. Zarian en representación de los amici curiae (Legislatura de Arizona; Estados de Arkansas, Florida, Georgia, Idaho, Indiana, Iowa, Kansas, Louisiana, Montana, Nebraska, Dakota del Norte, Ohio, Oklahoma, Carolina del Sur, Tennessee, Texas, Utah, Virginia Occidental y Wyoming).	0.25	\$175.00	\$43.75
Subtotal						\$175.00

00670-Senado de Puerto Rico

Reforma de Permisos

Type	Attorney	Date	Notes	Quantity	Rate	Total
Service	MS	06/01/2026	Intercambio de comunicaciones escritas con el Lcdo. Anthony Maceira Zayas referente al desarrollo del proyecto sustitutivo relacionado con los Proyectos 1173 y 11823.	0.25	\$175.00	\$43.75
Service	AOMZ	06/01/2026	Revisión y análisis técnico de la Reforma de Permisos, con el fin de integrar los diversos preceptos discutidos conforme a los requerimientos de la Presidencia.	2.50	\$175.00	\$437.50
Service	Of Counsel	06/01/2026	ARA Revisión inicial y análisis comparativo de los Proyectos del Senado 1173 y 1183	1.00	\$175.00	\$175.00

			para identificar diferencias sustantivas en estructura institucional y alcance regulatorio.			
Service	Of Counsel	06/01/2026	ARA Evaluación de disposiciones relacionadas con la Junta de Planificación, la Ley 161-2009 y el Registro de Uso para determinar compatibilidad con las instrucciones legislativas recibidas.	0.75	\$175.00	\$131.25
Service	Of Counsel	06/01/2026	ARA Análisis de disposiciones incompatibles entre ambos proyectos y preparación de recomendaciones preliminares para armonización legislativa.	0.75	\$175.00	\$131.25
Service	Of Counsel	06/01/2026	ARA Preparación de plan de trabajo y esquema de integración para el desarrollo del proyecto sustitutivo.	0.50	\$175.00	\$87.50
Service	Of Counsel	06/01/2026	JAMR Revisión del PS-1183-26 para el desarrollo del Proyecto Sustitutivo del P. del S. 1173 y P. del S. 1183.	3.50	\$175.00	\$612.50
Service	Of Counsel	06/02/2026	ARA Revisión y análisis de memoriales y recomendaciones sometidas por entidades interesadas relacionadas con el P. del S. 1183.	1.00	\$175.00	\$175.00
Service	Of Counsel	06/02/2026	ARA Evaluación de enmiendas propuestas por municipios, asociaciones y entidades profesionales para determinar viabilidad de incorporación al proyecto sustitutivo.	1.00	\$175.00	\$175.00
Service	Of Counsel	06/02/2026	ARA Identificación y análisis de incompatibilidades entre disposiciones del P. del S. 1173 y el P. del S. 1183.	1.00	\$175.00	\$175.00
Service	Of Counsel	06/02/2026	ARA Redacción de lenguaje legislativo para integrar disposiciones compatibles del P. del S. 1173 al borrador sustitutivo.	1.00	\$175.00	\$175.00
Service	Of Counsel	06/02/2026	LA Organización e indexación de 75 enmiendas de la Federación de Alcaldes (FAPR) al P. del S. 1183 en tabla interactiva filtrable por artículo, capítulo, proponente y tema.	0.50	\$175.00	\$87.50
Service	Of Counsel	06/03/2026	ARA	1.00	\$175.00	\$175.00

			Revisión y análisis de disposiciones relacionadas con la Junta de Planificación y su integración dentro de la estructura propuesta por el proyecto sustitutivo.			
Service	Of Counsel	06/03/2026	ARA Redacción de disposiciones relacionadas con reglamentación, facultades institucionales y procedimientos administrativos.	1.25	\$175.00	\$218.75
Service	Of Counsel	06/03/2026	ARA Análisis comparativo de legislación vigente y disposiciones propuestas para identificar conflictos normativos.	1.00	\$175.00	\$175.00
Service	Of Counsel	06/03/2026	ARA Armonización de lenguaje legislativo entre capítulos incorporados al proyecto sustitutivo.	1.25	\$175.00	\$218.75
Service	Of Counsel	06/04/2026	ARA Redacción de disposiciones relacionadas con autorizaciones, permisos y procedimientos administrativos incorporados al proyecto sustitutivo.	1.50	\$175.00	\$262.50
Service	Of Counsel	06/04/2026	ARA Revisión de consistencia interna y referencias cruzadas entre capítulos del borrador legislativo.	1.00	\$175.00	\$175.00
Service	Of Counsel	06/04/2026	ARA Análisis de disposiciones incompatibles y preparación de lenguaje correctivo para armonización del proyecto.	1.00	\$175.00	\$175.00
Service	Of Counsel	06/04/2026	ARA Revisión de definiciones y términos técnicos utilizados en el proyecto sustitutivo.	1.00	\$175.00	\$175.00
Service	Of Counsel	06/04/2026	JAMR Revisión y análisis de los memorandos de ACPR, CIAPR y Miguel Canals sobre el Proyecto Sustitutivo del P. del S. 1173 y P. del S. 1183.	3.25	\$175.00	\$568.75
Service	Of Counsel	06/05/2026	ARA Integración de disposiciones seleccionadas de los Proyectos del Senado 1173 y 1183 al borrador del proyecto sustitutivo.	1.00	\$175.00	\$175.00
Service	Of Counsel	06/05/2026	ARA Revisión y armonización de lenguaje relacionado con la Junta de Planificación	1.00	\$175.00	\$175.00

PAGADO

			y estructura institucional propuesta en el proyecto.			
Service	Of Counsel	06/05/2026	ARA Redacción de disposiciones sustantivas relacionadas con permisos, reglamentación y procedimientos administrativos incorporados al proyecto sustitutivo.	1.00	\$175.00	\$175.00
Service	Of Counsel	06/05/2026	ARA Análisis y corrección de incompatibilidades identificadas entre disposiciones del P. del S. 1173 y el P. del S. 1183.	0.75	\$175.00	\$131.25
Service	Of Counsel	06/05/2026	ARA Revisión integral del borrador para verificar consistencia interna, referencias cruzadas y organización legislativa.	0.75	\$175.00	\$131.25
Service	Of Counsel	06/05/2026	ARA Preparación y circulación del primer borrador del proyecto sustitutivo para revisión interna.	0.50	\$175.00	\$87.50
Service	Of Counsel	06/05/2026	JAMR Revisión del primer borrador del Proyecto Sustitutivo del PS 1173 y PS 1183.	2.00	\$175.00	\$350.00
Service	Of Counsel	06/08/2026	ARA Revisión de instrucciones legislativas relacionadas con la Junta de Planificación y evaluación de modificaciones necesarias al proyecto sustitutivo.	1.00	\$175.00	\$175.00
Service	Of Counsel	06/08/2026	ARA Redacción y revisión de disposiciones relacionadas con la Junta de Planificación para preservar su composición, estructura y continuidad institucional dentro del Código.	1.50	\$175.00	\$262.50
Service	Of Counsel	06/08/2026	ARA Análisis de impacto de cambios solicitados sobre disposiciones previamente redactadas y armonización de lenguaje legislativo correspondiente.	1.00	\$175.00	\$175.00
Service	Of Counsel	06/08/2026	ARA Revisión de disposiciones relacionadas con rótulos y anuncios para identificar lenguaje sujeto a eliminación del proyecto.	0.50	\$175.00	\$87.50
Service	Of Counsel	06/08/2026	JAMR Evaluación e integración de los	2.00	\$175.00	\$350.00

			comentarios del CIAPR al Proyecto Sustitutivo del P. del S. 1173 y P. del S. 1183.			
Service	MS	06/09/2026	Revisión y análisis de la Ponencia del Dr. Miguel Canals relacionada a los P del S. 1173 y 1183, sobre la Zona Marítimo Terrestre.	1.25	\$175.00	\$218.75
Service	Of Counsel	06/09/2026	LA Investigación y análisis editorial del debate de privatización de playas: PC 25 (redefinición de ZMT), comparativo con Jamaica, posiciones de activistas y contexto legislativo (PC 25, PC 310, P. del S. 1183).	0.50	\$175.00	\$87.50
Service	AOMZ	06/11/2026	Revisión y análisis del borrador del proyecto sustitutivo que consolida las disposiciones de los Proyectos del Senado 1173 y 1183.	2.00	\$175.00	\$350.00
Service	Of Counsel	06/11/2026	ARA Revisión de disposiciones relacionadas con rótulos y anuncios y eliminación de lenguaje legislativo conforme a instrucciones recibidas.	1.00	\$175.00	\$175.00
Service	Of Counsel	06/11/2026	ARA Revisión y corrección de disposiciones afectadas por modificaciones a la estructura de la Junta de Planificación.	1.00	\$175.00	\$175.00
Service	Of Counsel	06/11/2026	ARA Armonización de referencias internas, definiciones y disposiciones institucionales afectadas por cambios al proyecto sustitutivo.	0.75	\$175.00	\$131.25
Service	Of Counsel	06/11/2026	ARA Revisión de consistencia legislativa y corrección de lenguaje técnico en capítulos impactados por revisiones recientes.	0.75	\$175.00	\$131.25
Service	Of Counsel	06/11/2026	JAMR Evaluación e integración de los comentarios de la Federación de Alcaldes al Proyecto Sustitutivo del P. del S. 1173 y P. del S. 1183.	2.50	\$175.00	\$437.50
Service	Of Counsel	06/11/2026	JAMR Redacción de la definición de "Zona Marítimo Terrestre" basada en la revisión de la definición de "línea costera" de la Ley de Manejo de la Zona Costera de Hawái, según lo sugerido por el Dr.	3.25	\$175.00	\$568.75

PAGADO

			Miguel Canals, los comentarios del CIAPR y la definición de "Zona Marítimo Terrestre" del PC-025.		
Service	Of Counsel	06/12/2026	ARA Revisión y análisis de borrador revisado del proyecto sustitutivo y de las enmiendas incorporadas por las entidades participantes del proceso legislativo.	1.50	\$175.00 \$262.50
Service	Of Counsel	06/12/2026	ARA Evaluación de propuestas de enmienda relacionadas con la Junta de Planificación, estructura institucional y legislación vigente impactada por la medida.	1.00	\$175.00 \$175.00
Service	Of Counsel	06/12/2026	ARA Revisión de legislación enmendada y derogaciones propuestas para verificar consistencia con el proyecto sustitutivo.	1.00	\$175.00 \$175.00
Service	Of Counsel	06/12/2026	ARA Revisión y corrección de la Exposición de Motivos, título de la medida y disposiciones transitorias para asegurar consistencia con los cambios incorporados.	0.75	\$175.00 \$131.25
Service	Of Counsel	06/12/2026	ARA Análisis de asuntos pendientes identificados para la versión final del proyecto sustitutivo y preparación de recomendaciones para discusión interna.	0.75	\$175.00 \$131.25
Service	Of Counsel	06/15/2026	ARA Revisión y verificación de la integración del P. del S. 1173 dentro del borrador sustitutivo construido sobre el P. del S. 1183, mediante cotejo sistemático de las disposiciones modulares de ambas medidas.	1.00	\$175.00 \$175.00
Service	Of Counsel	06/15/2026	ARA Análisis comparativo artículo por artículo del régimen de intensidad de uso, Registro de Uso, Declaración de Uso y flujos alternos para determinar la fidelidad de su incorporación al proyecto sustitutivo.	1.00	\$175.00 \$175.00
Service	Of Counsel	06/15/2026	ARA Identificación de disposiciones del P. del S. 1173 pendientes de integración, incluyendo el régimen de fiscalización posterior, validación documental, usos de alto	0.75	\$175.00 \$131.25

PAGADO

			riesgo y conversión del Permiso Único.			
Service	Of Counsel	06/15/2026	ARA Redacción de lenguaje estatutario para el régimen de fiscalización posterior del Registro de Uso, incluyendo validación documental, inspecciones, información falsa y penalidades.	1.00	\$175.00	\$175.00
Service	Of Counsel	06/15/2026	ARA Redacción de disposiciones transitorias para la conversión del Permiso Único al Registro de Uso, con análisis de continuidad, presunción de legalidad y prohibición de reapertura evaluativa.	1.00	\$175.00	\$175.00
Service	Of Counsel	06/15/2026	ARA Análisis de la estructura interna del Capítulo de Autorizaciones, Registros de Uso y Permisos para identificar duplicación de numeración y bloques redundantes.	1.00	\$175.00	\$175.00
Service	Of Counsel	06/15/2026	ARA Revisión y análisis de cambios rastreados en el documento para determinar el contenido vigente del articulado y distinguirlo de versiones anteriores.	1.00	\$175.00	\$175.00
Service	Of Counsel	06/16/2026	ARA Verificación de la cláusula de auto-certificación y método alternativo voluntario, con redacción de lenguaje correctivo para preservar la independencia del proponente frente a la validación previa de agencias.	0.75	\$175.00	\$131.25
Service	Of Counsel	06/16/2026	ARA Análisis de la exigencia de Profesional Licenciado en el Permiso de Construcción Consolidado y redacción de lenguaje para circunscribir dicho requisito a las auto-certificaciones.	1.00	\$175.00	\$175.00
Service	Of Counsel	06/16/2026	ARA Revisión de la definición de Permiso de Construcción Consolidado y cotejo de consistencia de nomenclatura a través de todo el articulado.	0.75	\$175.00	\$131.25
Service	Of Counsel	06/16/2026	ARA Redacción de disposiciones para la revisión y reclasificación del Suelo Rústico Especialmente Protegido, con mandatos al DRNA y a la Junta de Planificación y Urbanismo.	1.00	\$175.00	\$175.00
Service	Of Counsel	06/16/2026	ARA	1.00	\$175.00	\$175.00

PAGADO

			Redacción de disposición sobre la tabla oficial de equivalencia histórica de usos, con análisis de su carácter permanente frente a las equivalencias transitorias.			
Service	Of Counsel	06/16/2026	ARA Redacción de disposición sobre fraude administrativo y nulidad de actuaciones, con integración al régimen de fiscalización del proyecto.	1.00	\$175.00	\$175.00
Service	Of Counsel	06/16/2026	ARA Redacción del régimen de vistas públicas en el Registro por Consenso Comunitario para restablecer su carácter discrecional conforme a las instrucciones recibidas.	0.75	\$175.00	\$131.25
Service	Of Counsel	06/16/2026	ARA Redacción y armonización de disposición sobre publicación y parametrización de requisitos de las entidades con facultad de recomendar o endosar.	1.00	\$175.00	\$175.00
Service	Of Counsel	06/16/2026	JAMR Revisión del P. del S. 1183 y el borrador de comentarios del Senado de PR.	2.00	\$175.00	\$350.00
Service	Of Counsel	06/17/2026	ARA Verificación del Capítulo de Disposiciones Finales del P. del S. 1173 y cotejo de cada una de sus disposiciones contra el proyecto sustitutivo.	0.75	\$175.00	\$131.25
Service	Of Counsel	06/17/2026	ARA Análisis de las disposiciones de vigencia y redacción de lenguaje para asegurar la entrada en vigor inmediata de los capítulos de mayor concentración del P. del S. 1173.	0.75	\$175.00	\$131.25
Service	Of Counsel	06/17/2026	ARA Armonización de la cláusula de vigencia con la disposición sobre impacto fiscal y vigencia escalonada conforme al Plan Fiscal certificado.	1.00	\$175.00	\$175.00
Service	Of Counsel	06/17/2026	ARA Análisis de la cláusula de supremacía del P. del S. 1173 y verificación de su incorporación al proyecto sustitutivo.	0.75	\$175.00	\$131.25
Service	Of Counsel	06/17/2026	ARA Redacción de disposición para extender el régimen del Código a los trabajos en servidumbres de telecomunicaciones, conforme a las instrucciones recibidas.	0.75	\$175.00	\$131.25

P. del S. 1183 y al P. del S. 1173, con el
objetivo de identificar posibles errores,
precisar el lenguaje técnico y verificar la
integridad del documento.

Subtotal **\$36,618.75**

Subtotal **\$70,787.75**

Total **\$70,787.75**

Please make all amounts payable to:

Check: MZLS LLC

ACH:

Bank Name - American Express National Bank
Routing Number - 124 303 243
Account Number - 400115863328

Asuntos Financieros y Fiscales
10 JUL'26 PM 12:15

AOMZ - Anthony O. Maceira Zayas, Esq. ARA - Aliana Rivera Arboleda HM - Humberto Mercader JAMR - Jorge A. Meléndez
Rivera, Esq. LA - Luis Arroyo, Esq. MAA - Mariola Abreu Acevedo, Esq. MS - Mabel Sotomayor, Esq. ZFT - Zulma Fúster
Troche, Esq.

PAGADO



Gobierno de Puerto Rico
DEPARTAMENTO DE HACIENDA
Área de Rentas Internas

Certificación de Deuda

MZLS LLC
351 TETUAN STREET STE 2
SAN JUAN PR 00901

Fecha: 09 julio 2026
ID de Contribuyente: 15310-49984
ID de Correspondencia: L0030272288

Certifico que el contribuyente identificado en la parte superior de este documento ~~no tiene deudas por ningún concepto~~ incluyendo contribución sobre ingresos al día 09 julio 2026 en nuestro sistema.

Advertencia: Este documento incluye un detalle de deuda de contribuciones asociadas a su cuenta con balances adeudados, incluyendo intereses, recargos, penalidades, multas y otros, a la fecha de emisión del mismo. Además, esta certificación no incluye deudas pendientes de tasar o en proceso de investigación a la fecha de emisión.

VALIDACIÓN:

Para verificar si este Certificado es válido, acceda <https://suri.hacienda.pr.gov> y presione el enlace de "Validar Certificados y Licencias".

Vigencia: Este Certificado es válido hasta 30 días después de la fecha de emisión.

PAGADO



WELLS FARGO
100 WEST STREET, 2ND FLOOR
NEW YORK, NY 10038

Fecha: 08 Jun 2023
ID de Contribuyente: 1231045678
ID de Correspondiente: 1003032388

Advertencia: Este documento incluye un detalle de deuda de contribuciones asociadas a su cuenta con balances
actualizados, incluyendo intereses, recargos, penalidades, multas y otros a la fecha de emisión del mismo. Asimismo, este
certificado puede no reflejar deudas pendientes de pago o en proceso de investigación a la fecha de emisión.
Certifico que el contribuyente identificado en la parte superior de este documento no tiene deudas con ningún contribuyente
asociado con contribución sobre ingresos al día 09 Jun 2023 en cuentas activas.

VALIDACIÓN

Para verificar si este Certificado es válido, consulte
la página de validación y verifique el estado de "Validar Certificado" y
"Validar".
Nota: Este Certificado es válido hasta 30 días después de la fecha
de emisión.

PAGADO